

İL AN
T.C. MERSİN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

TABLO-1-SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçesi	Mahalləsi	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Satılacak Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İşgal Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Yavca		1140	522,03	Taşlık	Tam	522,03	İmarsız	445.000,00	133.500,00	İşgalisiz	26.06.2025	09.00
2	Toroslar	Yavca	108	205	619,73	Çalılık	Tam	619,73	İmarsız	590.000,00	177.000,00	İşgali	26.06.2025	09.15
3	Toroslar	Yavca	108	211	1.090,05	Taşlık ve Çalılık	Tam	1.090,05	İmarsız	982.000,00	294.600,00	İşgali	26.06.2025	09.30
4	Toroslar	Yavca	134	2	258,18	Taşlık ve Çalılık	Tam	258,18	İmarsız	246.000,00	73.800,00	İşgalisiz	26.06.2025	09.45
5	Toroslar	Yavca	155	2	182,81	Taşlık ve Çalılık	Tam	182,81	İmarsız	175.000,00	52.500,00	İşgalisiz	26.06.2025	10.00
6	Toroslar	Tırtar	127	295	2.464,50	Taşlık ve Çalılık	Tam	2.464,50	İmarsız	1.480.000,00	444.000,00	İşgalisiz	26.06.2025	10.15
7	Toroslar	Tırtar	127	306	1.357,14	Taşlık ve Çalılık	Tam	1.357,14	İmarsız	815.000,00	244.500,00	İşgalisiz	26.06.2025	10.30
8	Toroslar	Horozlu	174	4	686,46	Taşlık ve Çalılık	Tam	686,46	İmarsız	687.000,00	206.100,00	İşgali	26.06.2025	10.45
9	Toroslar	Gözne		4274	333,07	Tarla	Tam	333,07	1/1.000 uygulama imar planında konut+ yol	1.165.745,00	349.723,50	İşgali	26.06.2025	11.00
10	Toroslar	Karaklıpınar	124	31	172,85	Taşlık ve Çalılık	Tam	172,85	İmarsız	121.000,00	36.300,00	İşgalisiz	26.06.2025	11.15
11	Toroslar	Karaklıpınar	125	36	139,07	Taşlık ve Çalılık	Tam	139,07	İmarsız	100.000,00	30.000,00	İşgalisiz	26.06.2025	11.30
12	Toroslar	Karaklıpınar	175	39	604,00	Taşlık ve Çalılık	Tam	604,00	İmarsız	302.000,00	90.600,00	İşgalisiz	26.06.2025	11.45
13	Toroslar	Bululu		342	1.300,00	Tarla	Tam	1.300,00	1/5000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	4.550.000,00	1.365.000,00	İşgali	26.06.2025	13.15
14	Toroslar	Bululu		1405	752,36	Taşlık	Tam	752,36	1/5000 Nazım İmar Planında Konut Alanı	2.709.000,00	812.700,00	İşgali	26.06.2025	13.30
15	Toroslar	Yeniköy	200	3	94,48	Çalılık	Tam	94,48	İmarsız	171.000,00	51.300,00	İşgali	26.06.2025	13.45
16	Toroslar	Yeniköy	194	2	230,71	Bahçe	Tam	230,71	İmarsız	416.000,00	124.800,00	İşgali	26.06.2025	14.00
17	Toroslar	Yeniköy	134	16	642,97	Taşlık ve Çalılık	Tam	642,97	İmarsız	836.000,00	250.800,00	İşgalisiz	26.06.2025	14.15
18	Toroslar	Değirmendere	136	218	1.808,59	Ham Toprak	Tam	1.808,59	İmarsız	905.000,00	271.500,00	Kısmen İşgali	26.06.2025	14.30
19	Toroslar	Değirmendere	163	9	371,47	Tarla	Tam	371,47	İmarsız	186.000,00	55.800,00	İşgalisiz	26.06.2025	14.45
20	Toroslar	Değirmendere	111	65	1.016,16	Ham Toprak	Tam	1.016,16	İmarsız	510.000,00	153.000,00	İşgali	26.06.2025	15.00
21	Toroslar	Değirmendere	136	232	252,00	Taşlık ve Çalılık	Tam	252,00	İmarsız	101.000,00	30.300,00	İşgalisiz	26.06.2025	15.15
22	Toroslar	Değirmendere	176	53	746,70	Hali Arazi	Tam	746,70	İmarsız	411.000,00	123.300,00	İşgalisiz	26.06.2025	15.30
23	Yenicehir	Meniş	9000	5	387,00	Arsa	Tam	387,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E-90 Konut Alanı	6.765.000,00	1.353.000,00	İşgalisiz	26.06.2025	15.45
24	Yenicehir	Meniş	2391	13	393,98	Arsa	Tam	393,98	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E-90 Konut Alanı	5.242.000,00	1.048.400,00	Kısmi İşgali	26.06.2025	16.00



TABLO-2-KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Kiralanacak Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Kiralamaya Amacı	Kiralamaya Süresi	İlk Yıl Tahmini Kiralamaya Bedeli (TL)	Gecikt. Teminat (TL)	İşgal Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Arsınköy	117	67	13.551,34	Taşlık, Kayalık ve Çalılık	Tam	13.551,34	İmarsız	Tarım ve Hayvancılık	5 (Beş) Yıl	82.000,00	24.600,00	İşgalsiz	27.06.2025	09:00
2	Toroslar	Arsınköy	117	65	13.303,90	Taşlık Kayalık	Tam	13.303,90	İmarsız	Tarım ve Hayvancılık	5 (Beş) Yıl	80.000,00	24.000,00	Taşınmazın 920,00 m ² 'lik kısmı işgali	27.06.2025	09:15
3	Toroslar	Arsınköy	117	62	15.014,95	Taşlık Kayalık	Tam	15.014,95	İmarsız	Tarım ve Hayvancılık	5 (Beş) Yıl	91.000,00	27.300,00	İşgalsiz	27.06.2025	09:30
4	Mezitli	Akarca	172	30	2.079,19	Tarla	Tam	2.079,19	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	10.150,00	3.045,00	İşgalsiz	27.06.2025	09:45
5	Mezitli	Doğlu	102	66	23.514,21	Yabancı Zeytinlik	Tam	23.514,21	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	387.000,00	116.100,00	İşgali	27.06.2025	10:00
6	Mezitli	Kaleburnu	121	7	729,48	Taşlık-Çalılık	Tam	729,48	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	3.600,00	1.080,00	İşgali	27.06.2025	10:15
7	Mezitli	Kuzuca	128	9	12.823,17	Tarla	Tam	12.823,17	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	62.450,00	18.735,00	İşgalsiz	27.06.2025	10:30
8	Mezitli	Kuzuca	128	8	9.060,31	Tarla	Tam	9.060,31	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	44.125,00	13.237,50	İşgali	27.06.2025	10:45
9	Mezitli	Kızılbelen	105	56	2.677,33	Çalılık	Tam	2.677,33	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	31.500,00	9.450,00	İşgalsiz	27.06.2025	11:00
10	Mezitli	Tepelköy	203	48	6.681,94	Ham Toprak	Tam	6.681,94	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	20.050,00	6.015,00	İşgalsiz	27.06.2025	11:15
11	Mezitli	Tepelköy	200	116	1.041,63	Ham Toprak	Tam	1.041,63	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	3.125,00	937,50	İşgalsiz	27.06.2025	11:30
12	Yenşehir	Uzunbaş		905	1.128,45	Çalılık	Tam	1.128,45	İmarsız	Tarım	5 (Beş) Yıl	17.890,00	5.367,00	İşgalsiz	27.06.2025	11:45

TABLO-3-İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İrtifak Hakkı Verilecek Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı - Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Gecikt. Teminat (TL)	İşgal Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdüz	Sarıbınlı	137	2	11.119,31	Ham Toprak	Tam	11.119,31	1/5000 Ötekili İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında kısmen Kan Akt. Tesis Alanı, kısmen de Tarım alanı	İmar Planıyla geliştirilenecek kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm birtakım diğer eğlence, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, hayvancılık, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı tesisler yapılacak amaçıyla - 30 (otuz) yıl	230.000,00	69.000,00	İşgali	27.06.2025	13:30



- 1- Yukarıda belirtilenler, 24 adet tasnımaz malın Sang İhalesi ile 12 adet tasnımaz malın Kiralama İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1 adet tasnımaz malın İrtifak Hakkı İhalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile, aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden Yeni Mahalle 5307 Sokak No 8/4'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyonlar huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatinde, a) Geçici Teminat Maktuza/ Mevcutat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile şube limitlerinin de gösterildiği surezli teminat mektubu ve Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (Kamunagah İmza) c) Tebligat için Türkiye adres göstermeleri (Adres Beyan) d) Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt Örneği veya aile komisyona ihraz edilmiş şerhli aile üyeleri fotoğrafı, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerin noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya şerhli aile üyeleri, Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterliyle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermemeli, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatinde kadar komisyon başkanlığına vermemeli zorunludur.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgeleri, ihale başlanma saatinde kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmemeli veya indeli halden posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonu ulaştırması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecek olup Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 4- Halen haklarında ihalede yasaklarına karar bulunan gerçek ve tüzel kişiler (Kendi adına veya temsilen) ihaleye katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmaz olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin Geçici Teminat bedelini, NAKİT olarak ödemek istemeleri halinde, ihale saatinde önce İhsanîye, Kurayî Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Derferdarlığı Mühassebe Müdürlüğü Veznesine yatırabileceklerdir. İsteakillerin, geçici teminat Mersin Derferdarlığı Mühassebe Müdürlüğüne ödemeni teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemeleri halinde Mersin Derferdarlığı Mühassebe Müdürlüğü'nden Ziraat Bankası Mersin Merkez Şubesi nezdindeki (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 09 0001 0002 0700 0010 0054 95 IBAN numarası hesabına önceden Banka yoluyla ödemeni teminata ait dekont veya Derferdarlık Mühassebe Müdürlüğü'nden ihale saatinde önce temin edilecek MUHASSEBE İSLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemeleri halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT VAZİSNİNİ almalı, ihale saatinde önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır. Geçici Teminat Maktuza/ Maktuza İhalesine katılmak isteyen tasnımaz malı, ada, parsel numaralarının da belirtilmesi önem arz edecektir.
- 6- Mersin Derferdarlığı Mühassebe Müdürlüğü'nden Vezne çalışanı saatiye dikkate alınarak geçici teminatların ödemesi ve ihale saatinde önce İhale Komisyonu Başkanlığına ihraz edilmesi gerekmektedir.
- 7- Tablo 1 de satışı yapılacak tasnımazlardan 9. sıradaki tasnımaz üzerinde 31,50 m²'lik inşaat halinde yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapının mübadele bedeli ihale bedelinden büyümsüz olarak ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8- Tablo 1 de satışı yapılacak olan tasnımazların ihalede oluşan satış bedelleri peşin veya taksitle ödenilebilecektir. Peşin ödemesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır. Taksitle ödemesinin talep edilmesi halinde ise satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve 3'er aylık dilimlerde kamun farzı ile birlikte, taksitlendirme yapılabilecektir. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait tasnımazların satış KDV' den mustesna olup, 3 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- 9- Tablo 2 de Kiralaması yapılacak tasnımazlar, kiralama amacı dışında kullanılmayacak ve tasnımazlar üzerinde sabit tesis yapılmayacaktır.
- 10- Tablo 2 Kiralaması yapılacak olan tasnımazların ihalede oluşan kira bedeli peşin veya taksitle ödenilebilecektir. Taksitle ödemesi istemeleri durumunda ihale bedelinin 1/4 ü peşin kalan 3 eşit taksitle ödenilebilecektir.
- 11- Tablo 3 de İrtifak hakkı tesis yapılacak tasnımazın ihalede oluşacak İrtifak hakkı bedeli veya ihale sonucu oluşabilecek ön izin bedeli yıllık peşin olarak tahsil edilecek olup herhangi bir aksitlendirme yapılmayacaktır.
- 12- Tablo 2 ve Tablo 3 de yapılacak ihaleler sonrası ihale bedeli üzerinden katı teminat ile sözleşme süreleri de dikkate alınarak Damga vergisi ve karar pul bedeli peşin olarak sözleşme düzenlenmeden önce tahsil edilecektir.
- 13- Tabloda işgali olarak belirtilen ile işgalsiz olup ilam edildikten sonra işgale uğrayabilecek tasnımazlardan işgale ilişkin doğacak her türlü ihlaller altısına ait olup, işlemler tasnımazın bu ihaleye girmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. Kurumumuzun bu konuda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 14- Satışı yapılacak ve İrtifak hakkı tesis edilecek tasnımazların ihale bedellerinin : 3.000.000 TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzdebir), 3.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısım için %2,5 (iki buçuk), 10.000.000 TL'yi aşan kısım için %20 (on buçuk) işlen bedeli (döner sermaye) alınacaktır.
- 15- İhaleye ilişkin şerhler ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasında Akdeniz Emlak Müdürlüğü'nde ve Tensolar Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilmektedir. İhale komisyonları ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlanmış ancak diğer ihale saatinde kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalelerin bütümlüne mütakatı sırasında ihaleye başlanacaktır. Ayrıca, Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.mersin.csb.gov.tr adresinde görülebileceği gibi, Türkiye Geneliinde İhale Bilgileri www.milliyet.gov.tr adresinden görülebilmektedir, ayrıca Mersin Millî Emlak Dere Başkanlığının (0324) 237 05 nolu telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

