

İLAN

MERSİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	Zemin	7	80/6508	39,00	Dükkan	İş Merkezi	Boş	Kat İrtifakı	350.000,00	35.000,00	26.04.2023	09:00
2	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	Zemin	8	82/6508	40,00	Dükkan	İş Merkezi	Boş	Kat İrtifakı	360.000,00	36.000,00	26.04.2023	09:30
3	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	Zemin	9	84/6508	41,00	Dükkan	İş Merkezi	Boş	Kat İrtifakı	365.000,00	36.500,00	26.04.2023	10:00

B- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Kira Süresi	Kiralanan Yer ve Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	Akdeniz	Nüzhetiye	87	17	Tevfik Sırrı Gür Anadolu Lisesinde Dükkan	23,33	Tam	İmarlı	İşgalli	3 yıl	27 (180-38/N) No.lu Dükkan (Ticari Amaçlı)	45.000,00	13.500,00	26/04/2023	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Tablo A'da 3 adet taşınmazın satış ihalesi, Tablo B'de 1 adet taşınmazın kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 11.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile; hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Bedelinin İhsaniye, Kuvayı Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin Makbuzu veya (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) "Not: Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağımsız Bölüm No. numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir."

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İlmuhaberi) ve Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişiler için (T.C. Kimlik Numarasını İçeren) Nüfus Kayıt Örneği veya aslı komisyona ibraz edilmek şartıyla arkalı-önlü Nüfus Cüzdan fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname,

d) Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesini vermeleri zorunludur.

3- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar, ihalenin yapılacağı adres olan Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek İhale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir.

5- Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazlarının Satış bedelleri ve Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazlarının Kira bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca satış yapılacak Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmayacaktır.

6- Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitlerde ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

7- Taşınmazmal kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

8- Taşınmazların işgal durumları ilan metni ve şartnamesinde belirtilmiş olup, işgalli taşınmazlarda işgalin sonlandırılması işlemlerinde İdaremizin sorumlu tutulmayacak olup, tahliyeyle ilişkin iş ve işlemler alıcısı tarafından yapılacaktır. Bu konuda işgalli taşınmaz için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Öner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Türkiye Genelindeki ihale bilgileri (satış/kira/irtifak/yatırım teşvik/arsa karşılığı okul/diğer ilanlar); www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından görülebilir. Bu ihaleye ait bilgiler, İl Müdürlüğümüzün www.mersin.esb.gov.tr adresinde Duyurular bölümünden takip edilebilir. Ayrıca Mersin Milli Emlak Daire Başkanlığının (0324)2372705 no.lu telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR