İLAN
MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

A-1- SATIŞI YAPILACAK (KAMU KONUTLARI) TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Blok No	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Daire Yüzölçümü (m2)	Mülkiyeti	Adresi	Arsa Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tapu Türü	Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	1	1	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	26/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	320.000,00	32.000,00	13.04.2021	09:00
2	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	1	4	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	24/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	290.000,00	29.000,00	13.04.2021	09:20
3	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	4	13	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	26/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	320.000,00	32.000,00	13.04.2021	09:40
4	Yenişehir	Menteş	2174	2	A	4	16	143,00	Hazine	Güvenevler Mah.	26/1048	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	290.000,00	29.000,00	13.04.2021	10:00
5	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	1	5	114,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	185.000,00	18.500,00	13.04.2021	10:20
6	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	1	6	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	10:40
7	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	1	7	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	11:00
8	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	1	8	110,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	175.000,00	17.500,00	13.04.2021	11:20
9	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	2	9	114,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	185.000,00	18.500,00	13.04.2021	11:40
10	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	2	10	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	13:20
11	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	2	11	118,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	190.000,00	19.000,00	13.04.2021	13:40
12	Mezitli	Mezitli	--	2775	--	2	12	110,00	Hudut ve Sahiller Sağlık Gen.Müd.	Mezitli Mah	144/1630	Konut Alanı	Dolu	Kat İrtifakı	175.000,00	17.500,00	13.04.2021	14:00

A-2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No.	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Bağımsız Böl. No.	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	39,00	7	80/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	13.04.2021	14:20
2	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	40,00	8	82/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	13.04.2021	14:50
3	Akdeniz	Mahmudiye	84	1	41,00	9	84/6508	Dükkan	İş Merkezi	287.000,00	28.700,00	13.04.2021	15:20
4	Toroslar	Yalınayak	11120	2	726,00	--	Tam	Arsa	Konut Alanı	726.000,00	72.600,00	13.04.2021	15:50
5	Toroslar	Yeniköy	--	1651	955,97	--	Tam	Çalılık	İmarsız	47.800,00	4.780,00	13.04.2021	16:20

A-3- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZMALLAR

Sıra No.	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzçlçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Kira Süresi	Kiralanan Yer ve Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Çopurlu	--	1348	Taşlık Arazi	902,85	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.400,00	720,00	14.04.2021	09:00
2	Toroslar	Çopurlu	--	1342	Ham Toprak	581,82	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	790,00	237,00	14.04.2021	09:30
3	Toroslar	Çopurlu	--	1354	Tarla	466,14	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	700,00	210,00	14.04.2021	10:00

4	Toroslar	Çopurlu	--	1357	Taşlık ve Kayalık	136,16	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	184,00	55,00	14.04.2021	10:30
5	Toroslar	Çopurlu	--	1364	Ham Toprak	1.629,57	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	3.670,00	1.100,00	14.04.2021	11:00
6	Toroslar	Doruklu	--	1190	Tarla	1.061,48	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	796,11	238,83	14.04.2021	11:30
7	Toroslar	Doruklu	--	1703	Tarla	2.281,04	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.566,17	769,85	14.04.2021	13:30
8	Toroslar	Evcili	208	29	Ham Toprak	2.129,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.120,00	336,00	14.04.2021	14:00
9	Toroslar	Evcili	208	9	Ham Toprak	3.420,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.800,00	540,00	14.04.2021	14:30
10	Toroslar	Evcili	208	13	Ham Toprak	6.140,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	3.250,00	975,00	14.04.2021	15:00
11	Toroslar	Kerimler	--	490	Tarla	3.500,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.350,00	405,00	14.04.2021	15:30
12	Toroslar	Kerimler	--	492	Tarla	6.000,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	2.250,00	675,00	14.04.2021	16:00
13	Toroslar	Kerimler	--	493	Tarla	4.660,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.750,00	525,00	14.04.2021	16:30
14	Toroslar	Kerimler	--	491	Tarla	4.620,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	1.750,00	525,00	15.04.2021	09:00
15	Yenişehir	İnsu	102	12	Ham Toprak	8.840,00	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	4.641,00	1.392,30	15.04.2021	09:30
16	Mezitli	Mezitli	--	4607	Çalılık	3.100,21	Tam	İmarsız	3 yıl	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere	3.750,00	1.125,00	15.04.2021	10:00

B-1- İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLARIN

Sıra No.	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Verilecek Yüzölçümü (m2) ve Amacı	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Toroslar	Kerimler	--	688	27.140,00	Tarla	Tam	İmarsız	Taşınmazın 26.540,00 m2 lik kısmı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Organize Hayvancılık/Hayvancılık yapmak amacıyla	30 (otuz) yıl	17.251,00	5.175,00	15.04.2021	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 12 adet kamu konutlarının (A-1) satış ihaleleri, yukarıda nitelikleri belirtilen 5 adet taşınmaz malın (A-2) satış ihaleleri, yukarıda nitelikleri belirtilen 16 adet taşınmaz malın (A-3) kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile; yine yukarıda nitelikleri belirtilen 1 adet taşınmaz malın (B-1) İrtifak Hakkı İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile; hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminat Makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile şube limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İlmuhaberi)

c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt Örneği veya aslı komisyona ibraz edilmek şartıyla arkalı-önlü Nüfus Cüzdan fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş İmza Sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin Geçici Teminat bedelini, İhsaniye, Kuvayi Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırabileceklerdir. Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağımsız Bölüm No. numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir.

5- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri dahilinde Yeni Mah. 5307 Sk. No:8/A Akdeniz-MERSİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesindeki 3 Ocak ve Akdeniz Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler.

7- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilecektir.

8- İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;
a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
b) En az yüzde yirmibeşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

9- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

10- Kamu konutu satışında; Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının idareye verililmesi ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilecektir.

11- Mülkiyeti Hazine dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait kamu konutlarının satışında, satış bedeli üzerinden hesaplanacak KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu ile tapu işlemleri için vergi, resim ve harçlar müşteri tarafından ödenecektir.

12- Mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının Satış bedelleri, Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazlarının Satış bedelleri ve Mülkiyeti Hazineye ait Taşınmazlarının Kira bedelleri üzerinden KDV alınmayacaktır. 4706 sayılı Kanun uyarınca Mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının ve satışı yapılacak Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmayacaktır. İrtifak Hakkı ihalesi ile ilgili KDV hariç diğer vergi, resim, harç, katkı payı vb. vergiler alıcıya aittir.

13- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitlede ödenebilir. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8(sekiz) eşit taksitle ve kanuni faizi ile birlikte ödenir.

14- Taşınmazmal kiralamalarında ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitte, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

15- İrtifak Hakkı ihalesi yapılacak taşınmazın, 26.540,00 m2'lik kısmı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Organize Hayvancılık/Hayvancılık yapmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli İrtifak Hakkı verilmesine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden yapılacak irtifak hakkı ihalesi sonucu gerekmesi halinde irtifak hakkı ihalesini alan müşteri ile idare arasında; fiili kullanım olmaksızın, imar planlarının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projesinin hazırlatılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla, irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin %20 si oranındaki bedel karşılığında 1(bir) yıl süreli ön izin sözleşmesi yapılacaktır.

16- İrtifak Hakkı ihalesi sonrası, Ön İzin verilecek olan müşteri yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde; ön izin idarece iptal edilerek irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden İdare ile müşteri arasında sözleşme imzalanmaksızın irtifak hakkına ilişkin hükümler, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde tapu müdürlüğünde resmi senet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı tesis edilecektir.

17- İrtifak Hakkı ihalesi yapılacak taşınmazın, İlk yıl irtifak hakkı ve ön izin bedelleri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise, sözleşmede belirtilen tarihte peşin olarak ödenir.

18- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde COVİD-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları önem arzetmektedir.

19- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

20- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.mersin.csb.gov.tr adresinde görülebileceği gibi, Türkiye Genelinde İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir, ayrıca Mersin Milli Emlak Deire Başkanlığının (0324)2372705 nolu telefondan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR