

İLAN
MERSİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'ndan

İRTİFAKHAKKI /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLARIN

Sıra No.	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı/Kullanma izni Amacı	İrtifak Hakkı/Kullanma İzni Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak/Kullanma İzni Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akdeniz	Karaduvar	--	DHTA	96 m2	Deliçay Dere Yatağı	Tam	İmarsız	Petrol Boru Hattı Geçirilmek Amacıyla	30 (otuz) yıl	5.800,00	1.740,00	28.07.2021	10:00

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 adet taşınmaz malın İrtifak Hakkı/Kullanma İzni İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile; hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeni Mahalle 5307 Sokak No: 8/A'da bulunan hizmet binası 2. kat 43 numaralı İhale Salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Geçici Teminat Makbuzu (Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile şube limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah İlmuhaberi)
 - c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)
 - d) Gerçek kişiler için Nüfus Kayıt Örneği veya aslı komisyona ibraz edilmek şartıyla arkalı-önlü Nüfus Cüzdan fotokopisi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş İmza Sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin Geçici Teminat bedelini, İhsaniye, Kuvayı Milliye Cd. No:78, 33050 Akdeniz/Mersin adresinde bulunan Mersin Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırabileceklerdir. Geçici Teminat Makbuzunda ihalesine katılmak istediği taşınmazın mahalle, ada, parsel, Blok No, Bulunduğu Kat, Bağımsız Bölüm No. numarasının da belirtilmesi önem arz edecektir.



- 5- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri dahilinde Yeni Mah. 5307 Sk. No:8/A Akdeniz-MERSİN adresinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesindeki 3 Ocak ve Akdeniz Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz olarak görülebilir. Ayrıca, Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.mersin.csb.gov.tr adresinde görülebileceği gibi, Türkiye Genelinde İhale Bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir, ayrıca Mersin Milli Emlak Deire Başkanlığının (0324)2372705 nolu telefondan bilgi alınabilir.
- 6- İrtifak Hakkı/Kullanma İzni ihalesi ile ilgili KDV hariç diğer vergi, resim, harç, katkı payı vb. vergiler alıcıya aittir.
- 7- İrtifak Hakkı/Kullanma İzni ihalesi yapılacak taşınmazın, 96,00 m²'lik kısmı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Petrol Boru Hattı yapmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli İrtifak Hakkı verilmesine esas olmak üzere ilk yıl için tespit edilen tahmini bedel üzerinden yapılacak irtifak hakkı ihalesi sonucu gerekmesi halinde irtifak hakkı ihalesini alan müşteri ile idare arasında; fiili kullanım olmaksızın, imar planlarının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projesinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesi amacıyla, irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin %20 si oranındaki bedel karşılığında 1(bir) yıl süreli ön izin sözleşmesi yapılacaktır.
- 8- İrtifak Hakkı/Kullanma İzni ihalesi sonrası, Ön İzin verilecek olan müşteri yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde; ön izin idarece iptal edilerek irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden İdare ile müşteri arasında sözleşme imzalanmaksızın irtifak hakkına ilişkin hükümler, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin eki İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümleri (Ek-14) içerecek şekilde tapu müdürlüğünde resmi senet düzenlenmesi suretiyle irtifak hakkı tesis edilecektir.
- 9- İrtifak Hakkı/Kullanma İzni ihalesi yapılacak taşınmazın, İlk yıl irtifak hakkı ve ön izin bedelleri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise, sözleşmede belirtilen tarihte peşin olarak ödenir.
- 10-Sınırlı Aynı Hak tesisi (İrtifak Hakkı/Kullanma İzni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden; 5.000.000 TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (bindebeş), 10.000.000 TL'yi aşan kısım için %0.25 (on binde yirmibeş)işletme bedeli almır.
- 11- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve fiziki mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
- 12- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

